

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
СНТ «Лесной родник»
Протокол № _____ от «__» _____ 2024 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПЛАТЫ ВЗНОСОВ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Лесной родник» (далее - Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217 - ФЗ, иным действующим законодательством Российской Федерации, а также положениями Устава СНТ «Лесной родник» (далее – Устав).

1.2. Положение является внутренним документом (регламентом) Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Лесной родник» (далее – Товарищество).

1.3. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего деятельность Товарищества, Положение применяется в части, не противоречащей действующему на момент его применения законодательству Российской Федерации.

1.4. Используемые в тексте Положения термины имеют указанные ниже значения:

- **общее собрание членов Товарищества (Общее собрание)** — высший орган Товарищества;

- **обязательная плата в Товарищество** — денежные средства, вносимые садоводами в размере и сроки, определенные решением Общего собрания, и расходующиеся Товариществом на цели и в порядке, определенные Законом и Уставом Товарищества;

- **закон (Закон)** - Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ;

- **земельные участки общего назначения** - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

- **имущество общего пользования** - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, газом, оказание иных коммунальных услуг, охрана, сбор твердых коммунальных отходов, организации отдыха и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества; к имуществу общего пользования, в частности, относятся дороги, сети энергоснабжения, общие ворота и заборы, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и т.д.;

- **взносы** — денежные средства, вносимые Садоводами в размере и сроки, определенные Уставом или решением Общего собрания, и расходующиеся Товариществом на цели и в порядке, определенные Законом и Уставом Товарищества;

- **коммунальные ресурсы** - электрическая энергия, холодная вода, газ и иные ресурсы, предоставляемые для деятельности Товарищества в части обслуживания имущества общего пользования;

- **претензия (Претензия)** - требование о погашении задолженности по взносам и иным обязательным платежам, предусмотренным Положением, направляемое Товариществом Садоводу в случае просрочки в выплате соответствующих платежей, в том числе в случае их неполной выплаты;

- **садоводы (Садоводы)** - члены Товарищества и индивидуальные садоводы;

- **садовый земельный участок (земельный участок)** — земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов (здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании), жилых домов, хозяйственных построек (сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки

(в том числе временные)), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд) и гаражей;

- **члены Товарищества** - физические лица, являющиеся собственниками или иными правообладателями садовых земельных участков, предусмотренными частью 11 ст. 12 Закона, в отношении которых имеется решение Общего собрания о принятии их в члены Товарищества и не имело места добровольное (принудительное) прекращение членства в Товариществе.

1.5. Настоящее Положение определяет виды, размер, порядок, периодичность уплаты взносов членов СНТ «Лесной родник» и правообладателей земельных участков на территории товарищества, не являющихся членами товарищества, а также льготы по уплате взносов.

1.6. Действие Положения распространяется на организацию работ по начислению и уплате взносов, в том числе осуществляемых с помощью (информационных) технологий, специализированных бухгалтерских систем.

1.7. Ответственность за организацию работ по начислению и уплате взносов в СНТ «Лесной родник» несёт Председатель Товарищества.

1.8. Непосредственное ведение учёта и делопроизводства в товариществе, связанное с начислением и контролем оплаты взносов, может осуществляться ответственным специалистом (бухгалтером), назначенным Председателем из числа членов Правления или членов СНТ, или принятым на работу в соответствии с трудовым законодательством, или специализированной организацией, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учёта, в том числе начисление и учёт взносов, по отдельному договору.

2. ВИДЫ И ТИПЫ ВЗНЕСОВ

2.1. Одной из основных обязанностей членов Товарищества является обязанность своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Уставом Товарищества в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2. Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

2.3. Членские взносы могут быть использованы исключительно на текущие расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- 10) иные цели, связанные с содержанием имущества общего пользования и управлением товариществом по решению общего собрания.

2.4. Целевые взносы могут быть направлены на финансирование разовых мероприятий, исключительно связанных:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией иных целевых мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

3. РАЗМЕР ВЗНОСОВ

3.1. Размер взносов определяется Общим собранием членов Товарищества на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утверждаемых Общим собранием.

3.2. Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование составляется Правлением Товарищества. Приходно-расходная смета должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества, если это иные лица, чем Председатель Товарищества. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

3.3. Размеры взносов в СНТ «Лесной родник», определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов СНТ «Лесной родник», а именно: *путем деления общей суммы расходной сметы денежных средств Товарищества на общее количество квадратных метров участков в границах территории Товарищества, в том числе садовых земельных участков, расположенных в границах Товарищества, без участия в Товариществе.*

взнос = (сумма сметы / кол-во кв.м. всех участков) * кол-во кв.м. участка Садовода

3.4. Общее собрание вправе установить различный для отдельных членов Товарищества размер взносов, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования, в зависимости от размера садового земельного участка, или размера доли в праве общей долевой собственности и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества. Общее собрание вправе использовать иные критерии для определения размера взносов.

3.5. Правление Товарищества и Председатель Товарищества, при осуществлении своей деятельности, действуют преимущественно в рамках статей расходов приходно-расходной сметы, при этом, с учетом текущих цен на работы, товары и услуги, вправе выходить за пределы приходно-расходной сметы, при наличии соответствующей возможности и оснований. При необходимости (при проведении аварийных работ, во избежание негативных налоговых и иных последствий для Товарищества, имущества общего пользования, или к выгоде Товарищества) Правлением Товарищества или/и Председателем Товарищества могут проводиться не предусмотренные приходно-расходной сметой расходы.

3.6. Размер и сроки внесения взносов определяются решением Общего собрания в порядке, предусмотренном Уставом Товарищества. Согласно Уставу в СНТ «Лесной родник» устанавливается порядок уплаты целевых и членских взносов: ежеквартально до 25 числа последнего месяца квартала, за который производится оплата (25 марта, 25 июня, 25 сентября, 25 декабря), если иное не утверждено решением общего собрания Товарищества.

3.7. Внесение взносов осуществляется на расчетный счет Товарищества в порядке, определенном Уставом Товарищества.

3.8. Решение Общего собрания членов Товарищества об определении размера и (или) сроков внесения членских взносов с даты его принятия отменяет (прекращает) решение предыдущего Общего собрания, на котором было принято решение об определении размера и (или) сроков внесения членских взносов.

3.9. Правление товарищества не вправе в одностороннем порядке изменять тарифы и размер взносов, установленные собранием Товарищества.

4. ВЗНОСЫ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА НА САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТОВАРИЩЕСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

4.1. Индивидуальные садоводы – лица, осуществляющие ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах Товарищества, без участия в товариществе - в соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ и статьей 12 Устава Товарищества вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, и получать выгоды от оказываемых Товариществом услуг и работ по управлению таким имуществом на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

4.2. В соответствии с частью 3 статьи 5 Закона и статьей 12 Устава Товарищества индивидуальные садоводы обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Уставом для уплаты взносов членами Товарищества (обязательная плата Товариществу).

4.3. Суммарный ежегодный размер обязательной платы Товариществу устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с требованиями Устава Товарищества и настоящего Положения.

4.4. Выплаты обязательной платы Товариществу осуществляются в размере и сроки, определяемые решением Общего собрания и Уставом товарищества. Порядок внесения платы определяется разделом 7 Положения, если иное не определено решением Общего собрания.

4.5. Своевременная и полная оплата обязательной платы Товариществу является одной из основных обязанностей индивидуальных садоводов в отношении Товарищества. В случае не внесения обязательной платы, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке, согласно и в порядке Устава СНТ «Лесной родник».

5. ЛЬГОТЫ ПО УПЛАТЕ ВЗНОСОВ

5.1. Правление СНТ «Лесной родник» вправе предоставить льготы либо освободить члена Товарищества или правообладателя земельного участка в границах Товарищества от уплаты взносов решением принятым на заседании Правления и оформленным Протоколом.

5.2. Все члены Товарищества и правообладатели земельных участков в границах Товарищества имеют равные права и возможности на получение льгот.

5.3. В общем случае, по решению Правления СНТ, льготы по уплате членских взносов либо освобождение от уплаты членских взносов предоставляются:

- 1) членам Товарищества и правообладателям земельных участков в границах Товарищества, безвозмездно оказавшим Товариществу необходимые и предусмотренные приходно-расходной сметой услуги;
- 2) членам Товарищества и правообладателям земельных участков в границах Товарищества, принимающим участие на безвозмездной основе в коллективных работах по инициативе Правления СНТ.

5.4. Льготы могут быть предоставлены только в случае, если у члена Товарищества или правообладателя земельного участка в границах товарищества отсутствуют задолженности по уплате взносов за последние три года, отсутствуют предписания правления на устранение нарушений законодательных и технических норм эксплуатации совместного имущества Товарищества, отсутствуют неисполненные судебные предписания по отношению к Товариществу.

5.5. Членам Товарищества или правообладателям земельного участка в границах Товарищества, которым предоставлены льготы по уплате взносов или освобождение от уплаты взносов вносятся соответствующие записи в платёжные ведомости и квитанции и по их требованию выдается копия протокола Правления по вопросу предоставления льгот по оплате взносов.

6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ И ИНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

- 6.1. Внесение взносов осуществляется путем зачисления (перечисления) денежной суммы взносов в рублях РФ на расчетный счет Товарищества.
- 6.2. Актуальная информация о расчетном счете Товарищества указывается в квитанциях на оплату или на сайте Товарищества lk.sntclub.ru.
- 6.3. Члены Товарищества вправе получить информацию о расчетном счете Товарищества в письменном виде на бумажном носителе у Председателя Товарищества за его подписью.
- 6.4. Обязанность по оплате взносов и иных обязательных платежей, предусмотренных Положением, считается исполненной с даты зачисления сумм соответствующих платежей на расчетный счет Товарищества.

7. ОСОБЕННОСТИ ОПЛАТЫ ВЗНОСОВ И ИНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ (ПРЕКРАЩЕНИИ) ЧЛЕНСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ, СМЕНЕ СТАТУСА В ТОВАРИЩЕСТВЕ, СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

- 7.1. При принятии в члены Товарищества индивидуального Садовода, в оплату его первого членского и целевого взносов засчитывается произведенный им в порядке предоплаты платеж обязательной платы Товариществу, начиная с даты принятия такого лица в члены Товарищества.
- 7.2. При прекращении членства в Товариществе, сумма взносов, внесенная в порядке предоплаты (при наличии таковой), засчитывается в счет обязательной платы Товариществу начиная с даты прекращения членства в Товариществе.
- 7.3. При прекращении членства в Товариществе, связанном с продажей, дарением, обращением взыскания/залога на земельный участок и иным основаниям прекращения права собственности иных предусмотренных Законом прав на земельный участок, а также в случае перехода права на земельный участок в порядке наследования или по иным аналогичным обстоятельствам, сумма оплаченных членских и целевых взносов, внесенная в порядке предоплаты, засчитывается в счет обязательной платы нового собственника (иного правообладателя) земельного участка начиная с даты прекращения членства в Товариществе предыдущего собственника земельного участка.
- 7.4. Если иное не определено решением Общего собрания, в случае общей собственности на земельный участок двух и более Садоводов, оплата обязательного платежа осуществляется в таком же размере, как если бы земельный участок принадлежали бы одному Садоводу. Товарищество вправе требовать полной оплаты от любого из собственников земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, кроме случаев, когда порядок оплаты определен соглашением между такими собственниками и Товарищество уведомлено в письменном виде о таком соглашении. Размер членского взноса соглашением между собственниками изменен быть не может.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА НЕУПЛАТУ ВЗНОСОВ И ИНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

- 8.1. Если иное не определено решением Общего собрания членов Товарищества, в случае несвоевременной уплаты взносов или иных обязательных платежей Садоводом Товарищество вправе взыскать с Садовода пени в размере 0,1% за каждый день просрочки, согласно Уставу СНТ «Лесной родник». Начисление пени начинается с даты, следующей за датой, когда обязанность по оплате взносов должна была быть исполнена. Оплата пени осуществляется на основании Претензии, направляемой Садоводу Правлением Товарищества, в порядке, предусмотренном Уставом Товарищества и настоящим Положением.
- 8.2. Применение к Садоводам мер ответственности, предусмотренных п.8.1 Положения, не освобождает Садоводов от исполнения обязанности по оплате просроченных обязательных платежей.
- 8.3. В случае предоставления Садоводом права пользования земельным участком другим лицам, например, на основании договора аренды, договора залога или ином законном основании, лицом, ответственным за уплату обязательных платежей перед Товариществом, является член Товарищества или индивидуальный Садовод, кроме случаев, когда между

Товариществом и индивидуальным садоводом не достигнуты иные письменные договоренности.

8.4. В случае неуплаты обязательных платежей или/и пеней, Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

8.5. При систематических задержках по оплате членских и иных взносов, с должниками устанавливаются порядок уведомления и последовательность работы, согласно Устава Товарищества.

8.6. В случае тяжелого материального положения или сложившихся неблагоприятных обстоятельств, Садоводы могут подать заявление в Правление об отсрочке уплаты взносов или иных обязательных платежей (или части этих платежей). В случае уплаты взносов в указанные в заявлении сроки Садоводы освобождаются от уплаты пеней.

8.7. Заявление об отсрочке сроком от 3 до 6 месяцев может быть подано Председателю Товарищества с предоставлением подтверждающих документов. Заявление рассматривается на ближайшем заседании Правления.

8.8. В заявлениях п.8.6 в обязательном порядке указывается крайний срок уплаты отсроченных платежей. Если в эту дату платеж не поступил и / или Садовод не предоставил квитанцию об оплате, меры, предусмотренные п.9 настоящего Положения, могут быть применены без дополнительного уведомления.

8.9. Для долгов по уплате членских и/или целевых взносов Общее собрание ежегодно устанавливает размер членского и/или целевого взноса для долгов прошлых лет:

- Размер членских и целевых взносов для долгов прошлых лет рассчитывается по следующей формуле: размер членского взноса в текущем году + пени в размере 2-х кратной ключевой ставки Центрального банка России на день проведения собрания = Размер членских взносов для долгов прошлых лет.

8.10. В случае передачи прав на земельный участок с задолженностью новому собственнику, задолженность по взносам, числящаяся за таким участком, должна быть передана новому собственнику или погашена самостоятельно до перехода прав собственности.

9. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ С ОПЛАТОЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

9.1. В случае неоплаты (неполной/несвоевременной оплаты) Садоводом любых обязательных платежей *более 3 (трех) месяцев* после установленной даты, Товарищество вправе направить такому Садоводу Претензию, содержащую требование о погашении задолженности, за подписью Председателя Правления.

9.2. Претензия (уведомление) должна содержать: указание на размер и вид задолженности; срок просрочки; сумму начисленных на момент направления Претензии и пени. В Претензии указывается срок для погашения задолженности, но не менее 30 рабочих дней с даты получения такой Претензии Садоводом. Претензия может содержать иную необходимую информацию.

9.3. Претензия направляется Садоводу в письменном виде на бумажном носителе по адресу (почтовому адресу) Садовода, данные о котором имеются у Товарищества в реестре членов Товарищества. Копия претензии дополнительно направляется Садоводу по адресу его электронной почты, данные о котором имеются у Товарищества в реестре Товарищества или вручается лично под роспись о получении. Претензии могут размещаться на сайте Товарищества.

9.4. В случае неполучения Товариществом платежей в погашение задолженности в указанные в п.9.2. сроки, Товарищество вправе ограничить пользование и /или доступ к объектам общей собственности (общего пользования), кроме передвижения по общим дорогам.

9.5. В случае неполучения Товариществом платежей в погашение задолженности Садовода в предусмотренный Претензией срок, Товарищество вправе взыскать сумму обязательных платежей, включая суммы начисленных пени, а также понесенных Товариществом судебных расходов, в судебном порядке.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. В случае внесения изменений в Устав СНТ «Лесной родник» или изменения положений действующего законодательства, настоящее Положение действует в части, не противоречащей принятым изменениям.

10.2. Если Общим собранием товарищества не принята приходно-расходная смета на следующий финансовый год и соответственно не установлен размер взносов, независимо от причины (собрание не состоялось, отсутствие кворума, отсутствие большинства для принятия решения и прочее), то Правление СНТ «Лесной родник», в целях обеспечения текущей жизнедеятельности товарищества, вправе принять решение на заседании Правления об установлении размера только обязательных членских взносов на предстоящий финансовый год в соответствии со сметой прошлого года с поправкой на инфляционные коэффициенты и продолжать работу в рамках указанной сметы до принятия новой.

10.3. Решение Правления в соответствии с п.10.2. должно быть доведено до сведения всех членов товарищества и правообладателей земельных участков в границах товарищества размещено на информационных щитах товарищества, на официальном сайте Товарищества lk.sntclub.ru, групповом чате в мессенджера WhatsApp или ином мессенджере.